



---

MODERNIZATION

승강기 부분교체

GS엘리베이터는,  
 '고객과 함께 내일을 꿈꾸며 새로운 삶의 가치를 창조한다'는  
 GS건설의 경영이념을 바탕으로 고객들에게 더 나은 미래를 제공할 것입니다.

## 2020s



- 2024 공장 이전
- 2021 아산시 둔포공장 가동  
GS엘리베이터 사명 변경 (前 자이메카닉스)  
ISO 9001/14001 인증
- 2020 자이메카닉스 설립 (GS건설 100% 출자)

## 2010s



- 2019 국내 건설사 최초 승강기 산업 진출  
베트남 법인(VGSI) 자이엘리베이터 런칭  
세계적인 건설전문지 美 ENR지, 세계24위 건설사 선정  
대한민국 명품브랜드 대상  
브랜드 아파트부문(13년 연속/ 명예의 전당)

## 2000s



- 2005 GS, LG그룹 분사 및 사명 변경(GS건설)

## 1990s



- 1995 사명 변경(LG건설)

## 1980s



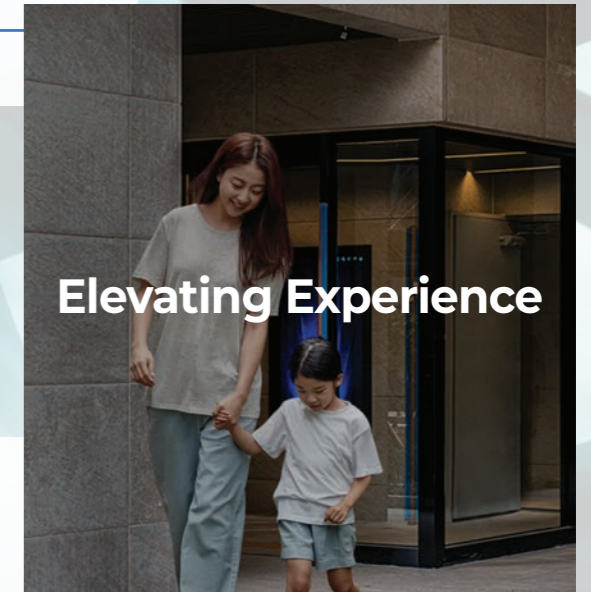
- 1969 락희(樂喜)개발 주식회사 창립(GS건설 전신)

## 1960s



국내 제조·생산공장 운영으로  
 최고 품질의 제품과 서비스를 제공합니다.

환경, 안전, 휴식을 위한 디자인으로  
 차별화된 경험과 만족을 선사합니다.



지속가능성을 지향하는 진보된 제품으로  
 새로운 가치를 만듭니다.



# MODERNIZATION

교체 공사

## “ 교체공사부터 유지관리까지 ”

GS엘리베이터만의 신속하고 효율적인 교체 서비스를 경험해보세요.



**1 부분교체+하자처리+유지보수팀 일원화**  
설치이후 전담 하자처리반 구성으로 신속한 하자처리 가능



**2 공사 비용 및 기간 대비 최대 효과**  
필요한 부분만 현장 상황에 맞게, 교체 패키지 제안  
(전체 교체 대비 비용 25~30% 절감, 공사기간 10일 이내 완료)



**3 관리비 & 에너지 절감 효과**  
최신 기종으로 교체하여 에너지 효율 UP



**4 안전한 운행 보장**  
고장 감소, 사고 예방으로 고객의 안전성 향상



**5 고객 중심의 안전하고 효율적인 공사 관리**  
고객 만족을 최우선으로 생각하는 GS엘리베이터


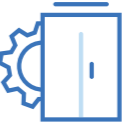

# MODERNIZATION vs REMODELING

부분 교체 vs 전면 교체

## ✓ 부분 교체 공사가 왜 필요한가요?

2019년 3월 28일 승강기법이 전부 개정되어 최초 설치로부터 15년이 경과된 노후 승강기의 안전검사가 강화되었습니다.

승강기 부분교체를 통해 합리적인 비용으로 정밀안전검사에 대비할 수 있습니다.

 <p>설치 15년 된 엘리베이터는 3년 주기로 정밀안전검사를 실시 (안전부품 7종 미 설치시, 운영정지 처분)</p>	 <p>안전하고 효율적인 엘리베이터 운행 가능</p>	 <p>부품 교체 등의 관리 비용 절감 효과</p>
---	--	---

## ✓ 부분 교체 vs 전면 교체, 차이점이 무엇인가요?

각 교체 공사의 특징점을 비교하여 고객님의 원하는 공사 방식을 선택하실 수 있습니다.

정밀안전품목 설치	부분 교체	전면 교체
7대 안전항목만 추가 설치 공사기간 단축 저비용 투입으로 법정검사 통과 추후 공사 비용 추가 발생 가능	최소 투자비용+합리적인 공사기간 필수 부품만 최신형으로 교체 가능 승강기 사용불가 기간 최소화 최대 15년 사용 가능 1년 2회 정기검사+3년 1회 정밀검사 실시	전면교체에 따른 공사비 증가 장기간 승강기 사용불가 재건축 결정 전, 큰 비용 발생
공사기간 <b>1~2일</b>	공사기간 <b>7~9일</b>	공사기간 <b>25~30일</b>
교체품목  7대 안전항목 설치	교체품목  7대 안전항목 설치 + 최신 제어반, 권상기, 버튼류	교체품목  승강기 전체 교체

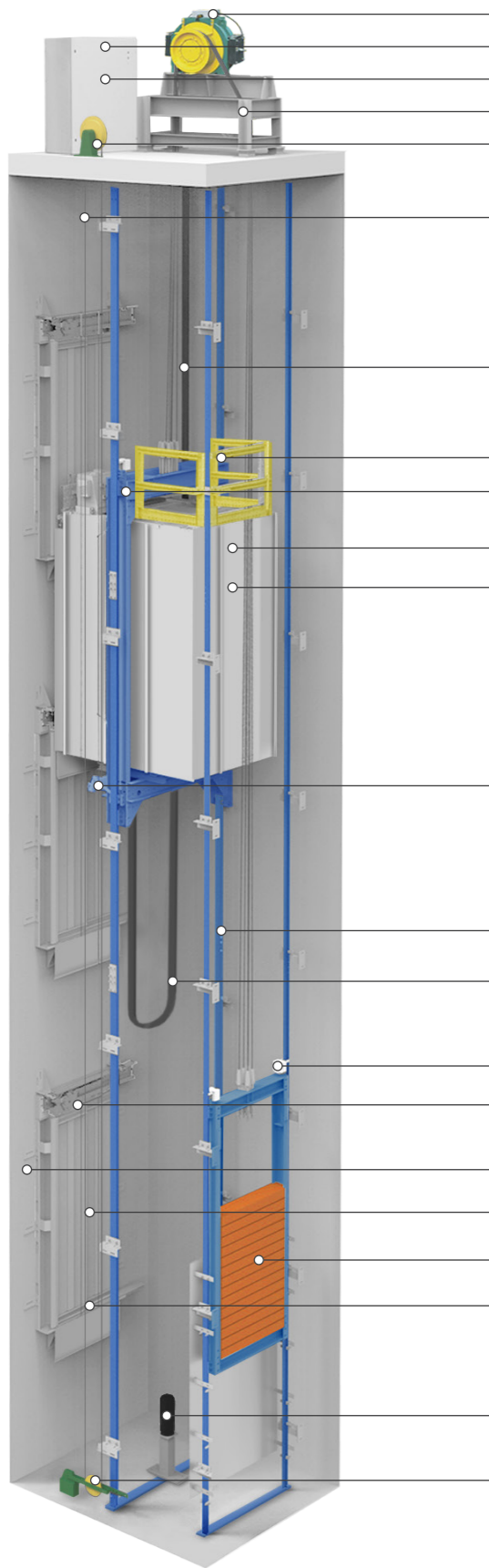
# MODERNIZATION vs REMODELING

부분 교체 vs 전면 교체



재사용 할 수 있는 부품은 교체하지 않습니다.

○ : 교체 ▲ : 재사용



품목	부분 교체	전면 교체
권상기	○	○
비상구출운전장치(ARD)	○	○
제어반	○	○
빔 폴리	▲	○
조속기	▲	○
조속기 로프	▲	○
와이어로프, 시브	○	○
카 상부 박스	▲	○
카 도어 구동장치	○	○
카 도어	▲	○
카 내부 인테리어	▲	○
카 인터록	▲	○
카 도어실	▲	○
카 체대 및 추락방지장치	▲	○
승강기 가이드 레일	▲	▲
운영케이블	○	○
가이드 슈(롤러)	▲	○
승장 도어 구동장치	▲	○
승장 위치 표시기/버튼	○	○
승장 도어	▲	○
균형추	▲	▲
승장 도어 실	▲	○
완충기	▲	▲
조속기 인장추	▲	▲

# MODERNIZATION

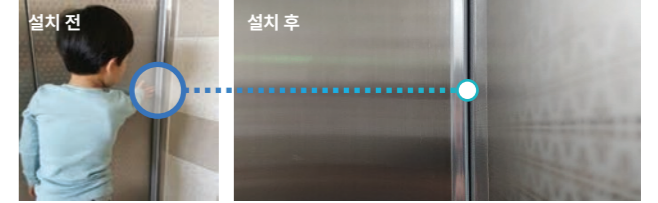
## 필수 교체 품목

개정된 승강기 검사기준에서 요구하는 주요 안전 품목을 제조사 설계 기준에 적합한 인증 제품으로 보완 및 교체가 필요합니다.

### 1. 손끼임 방지장치(승강장 문 / 승강기 문)

#### 어린이 손끼임 방지장치

수평 개폐식 승강장 문, 승강기 문 틈에 어린이의 손 끼임 방지를 위해 문과 삼방틀 사이의 간격을 5 mm 이하로 차단



### 2. 브레이크 시스템

#### 이중 브레이크

승강기가 정격속도로 정격하중 125%를 싣고 하강방향으로 운행될 때 구동기를 정지시킬 수 있는 장치  
드럼 또는 디스크 제동 작용에 관여하는 브레이크의 모든 기계적 부품은 2세트로 설치되어야 함

\* Machine 전체를 바꾸지 않고 부분적 교체로 법규 기준 만족  
- 공사 기간 단축 및 금액 절감

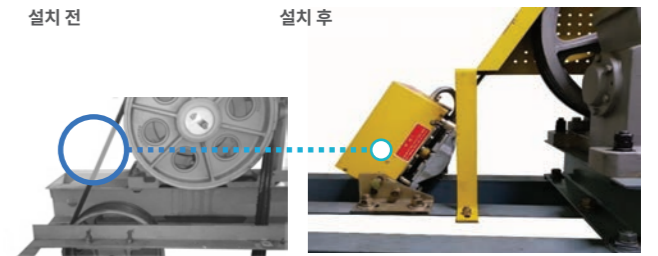


### 3,4. 상승과속 방지 및 개문출발 방지장치

#### 로프 브레이크

승강기가 정상적으로 운행하는 중에 문이 열린 경우에는 주 로프를 강제적으로 제동하여야 함(정상운행을 위한 예비운전은 제외)  
최소 정격속도의 115~130% 이내의 속도에서 제어되지 않은 움직임을 감지하여 카를 정지시켜야 함

UCMP, ACO 인증서 득한 제품 적용



### 5. 자동 구출 운전 수단

#### 자동 구출 장치(ARD)

정상 운행 중인 승강기가 정전 등으로 인해 갑자기 정지되면 자동으로 카를 근접 층으로 운행시키는 수단

승강기 1대당 1개 설치  
제어반과 자동구출운전 호환 적용해야 법적 문제 해결  
전자파(EMI) 인증



### 6. 승강장 문 조립체

#### 승강장 문 이탈방지장치(SDH)

승강장 문에 강한 충격(450J)을 가했을 때 승강장 문의 이탈을 방지 하는 장치



### 7. 승강장 문 비상가이드

#### 도어 행거(Door Hanger)

가이드가 마모, 부식 또는 화재로 인하여 사용되지 못하게 될 경우 승강장 문이 제 위치에 유지되도록 하는 비상 가이드 장치



07

# MAINTENANCE

## 유지관리 서비스

### GS Care<sup>+</sup> GS 케어 플러스

뛰어난 기술력과 합리적인 비용으로 안전한 유지관리 서비스를 이용하실 수 있습니다.



#### 마음을 두드립니다.

ISO 9001, 14001을 기반으로 한 전사적인 품질경영 시스템을 운영합니다.  
엄격한 검사를 통한 순정 부품만을 사용하여 고객이 만족할 수 있는 품질을 제공합니다.

#### Solution을 드립니다.

다양한 기종에 숙련된 엔지니어가 고장의 근본 원인을 파악하고 실시간 원격 관리 서비스로 고장 처리 관련 정보를 공유합니다.



#### 안심시켜 드립니다.

고객의 개인 서비스 전담 인력이 모든 문의 사항에 대하여 상세히 답변해 드리며 365일 24시간 비상대기 인력을 배치함으로써 긴급 고장 시 신속하고 정확하게 처리합니다.




#### 신속·정확한 대응 서비스

- 30분 이내 최우선 AS요원 선정으로 신속한 고장 출동 대응
- 신속한 고객 클레임 처리



#### 고장 부품 수리 가능

- 수리 가능 부품은 수리품 교체 및 수리 진행으로 아파트 관리비용 절감 효과
- ASSY(전면 교체) 대비 유지 보수 비용 절감의 핵심 포인트



#### 합리적인 부품 교체 비용

- 숙련된 엔지니어의 직접 점검 진행으로 정확한 진단을 통해 필수 부품만 수리 및 교체
- 최소한의 유통과정으로 공급 단가 최소화



#### 안정적인 순정 자재 수급

- 철저한 품질 관리로 부품 안전성 향상 및 보증
- 제조사 기종별 주요 예비 부품 3 Set 이상 사전 보유

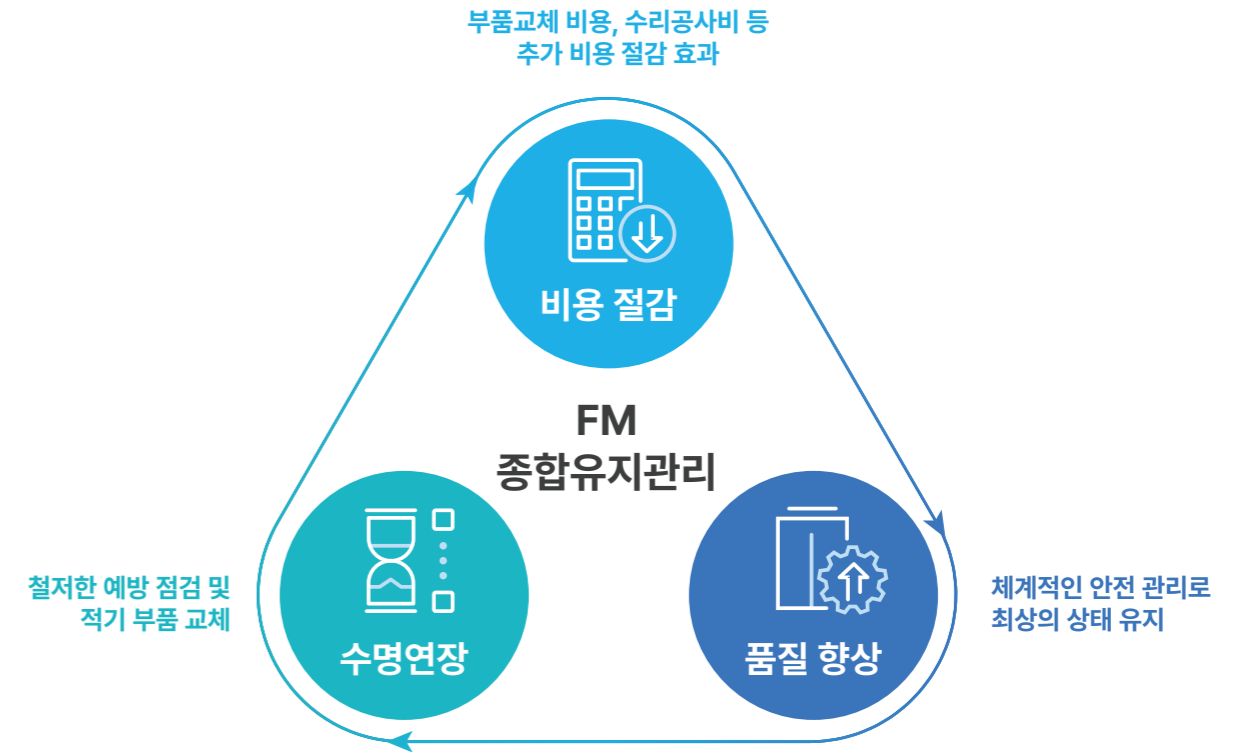
08

# MAINTENANCE

## 유지관리 서비스

### FM 종합유지관리 서비스

전문 인력들로 구성된 유지관리팀이 승강기를 최적의 상태로 유지해 드립니다.



#### \* GM 유지관리 서비스란?

단순유지관리와 종합유지관리의 장점만으로 구성된 합리적인 서비스입니다.

항목	POG (단순유지관리)	GM* (POG+하자보증 2년 연장)	FM (종합유지관리)
종합유지관리	X	X	O
일반점검	O	O	O
부품교환	유상	무상	무상
수리공사	유상	무상	무상
법정정기검사	고객 부담	고객 부담	GS엘리베이터 부담
계약기간	1~2년	4년	5년

# DESIGN



## G·NOVIA

엘리베이터를 넘어 '공간'으로 거듭나는 친환경 기어리스 엘리베이터

편안한 승차감

진동과 소음을 최소화한  
친환경 기어리스 권상기 적용

공간 효율 UP

Compact한 승강로 사이즈  
- 설치 공간 최소화

친환경 시스템

항균 소재 적용으로  
쾌적한 공간 제공

안전성 보장

'고성능 분산형 제어기술' 적용  
- 고장률 감소

공간 가치 Up

건물별 최적의 디자인을  
설치하여 건물 가치  
Upgrade

감각적인 디자인

쾌적한 공간 설계와  
다양한 소재를 사용한  
차별화된 디자인

# PART LIST

## FIXTURE

COP-A



COP-B



HCP-A



HCP-B



IND-A



IND-B



HB&HIB-A



HB&HIB-B



\* B Type은 Option 사항으로 추가 비용이 발생합니다.

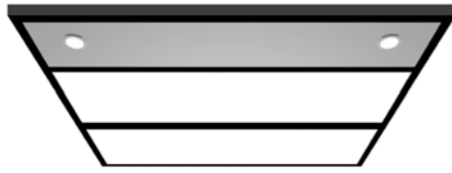
# PART LIST

## CEILING

GE-CL-11



GE-CL-21



GE-CL-22




GE-CL-23



GE-CL-24



 \* 비상용 적용 가능 천장

**OPTION** \* 해당 Ceiling은 Option 사항으로 추가 비용이 발생합니다.

GE-CL-25



GE-CL-26

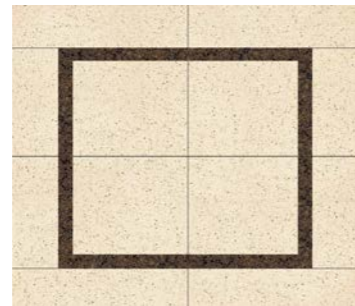


## FLOOR

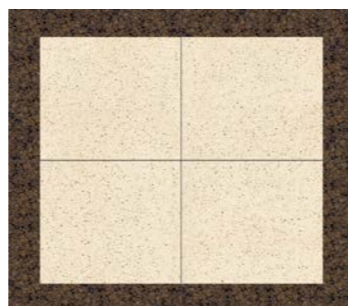
GE-FL-22



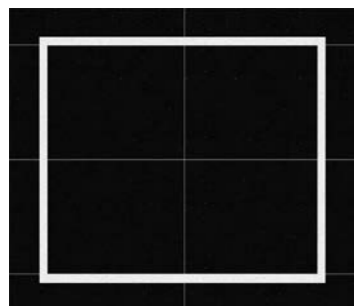
GE-FL-23



GE-FL-34



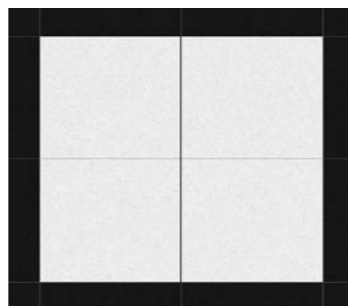
GE-FL-24



GE-FL-31



GE-FL-32

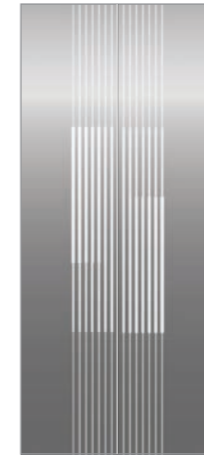


## PATTERN

GE-LM-01



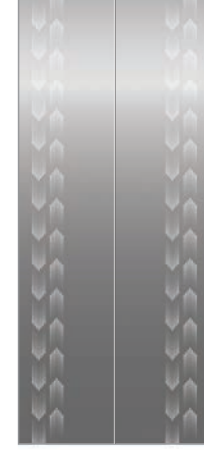
GE-LM-02



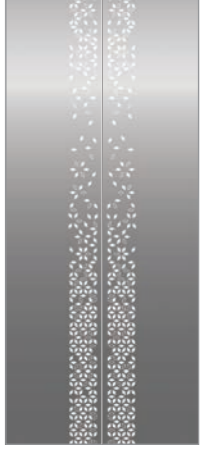
GE-LM-03



GE-LM-04



GE-LM-05







GS의 고객 가치(Good Service, Great Solution, Great Satisfaction)를 추구합니다.



**대표전화 1670-0917**  
**www.gselevators.co.kr**

---

본사 서울특별시 서초구 남부순환로 2477 GS건설 서초타워 7, 8층  
공장 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리동로 278-2